



Polročná finančná správa

vypracovaná spoločnosťou **1.garantovaná a.s.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 31 400 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 893/B (ďalej len „Spoločnosť“ alebo „1.garantovaná“), v súlade s § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov za obdobie prvých šiestich mesiacov účtovného obdobia roku 2017

V lehote od začiatku hospodárskeho roku 2017 až do predkladania tejto polročnej finančnej správy došlo k nasledujúcim udalostiam, ktoré Spoločnosť považuje za významné.

Dňa 20.4.2017 bolo do Spoločnosti doručené upovedomenie o začatí exekúcie, ktorej titulom je peňažné plnenie, vo výške 2.121.057,98 EUR („Exekúcia“). Oprávneným z uvedeného plnenia má byť Európska komisia (ďalej len „EK“). Predmetné exekučné konanie súvisí ešte s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z pokuty, ktorú 1.garantovanej udelila EK v minulosti.

Začiatkom júna 2017 nadobudla Spoločnosť do svojho portfólia 100% obchodný podiel spoločnosti PROBUILDING s.r.o., ktorá je významným majiteľom franchisovej značky kaviarní Coffee Shop Company a ktorá prevádzkuje 9 kaviarní pod uvedeným menom.

Spoločnosť zvažuje aj investičnú spoločnosť v zahraničí.

Okrem uvedeného došlo aj k iným zmenám týkajúcich sa Spoločnosti. V rovine štatutárneho orgánu, sa na poslednom riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti stal jediným členom predstavenstva a zároveň aj jeho predsedom Ing. Igor Rattaj. V akcionárskej rovine sa novým akcionárom Spoločnosti stal :

- a. **Ahimsa development limited** , so sídlom: Larnakos, 60 3rd floor, Flat/Office 301 Aglantzia P.C. 2101, Nikózia, Cyprus, IČO: HE185551, s podielom **25,18%** na základnom imaní Spoločnosti .
- b. **HOBACOR a.s.**, so sídlom Pobřežní 18/16, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 06233 287, s podielom **25,17%** na základnom imaní Spoločnosti.

Podľa priebežných hospodárskych výsledkov dosiahla Spoločnosť od 1.1.2017 do dátumu predloženia tejto Polročnej finančnej správy individuálny účtovný výsledok stratu vo výške 634.555 EUR, na čom sa najvýraznejším spôsobom podieľali nákladové úroky (až 478 tis. eur). Konsolidovane však dosiahla skupina 1.garantovaná zisk 251 tis. eur, čo sa premietlo do nárastu hodnoty vlastného imania pripadajúceho na majiteľov vlastného imania materskej spoločnosti (1.garantovaná) na sumu 19,6 mil. eur.

Za prvých šesť mesiacov aktuálneho účtovného obdobia došlo k obchodom so spriaznenými osobami a to vo veci nadobudnutia obchodného podielu spoločnosti PROBULIDING s.r.o.. K iným zmenám, ktoré by mali vplyv alebo nepriaznivý dopad na finančné postavenie ale činnosť emitenta nedošlo.



Na zostávajúcich šesť mesiacov preto nevidíme žiadne riziká pre Spoločnosť. Významnou témou tak do ďalšieho obdobia zostáva doriešenie bežiaceho exekučného konania.

Polročná finančná správa nebola overená audítorom.

Prílohou polročnej finančnej správy za prvý polrok 2017 tvorí (i) Konsolidovaná účtovná závierka k 30.06.2017, (ii) Individuálna účtovná závierka k 30.6.2017 pozostávajúca zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát a Poznámok a (iii) Vyhlásenie zodpovedných osôb.